

Sprzedam działkę budowlaną -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 107 000 / 67,30 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	przeworski	Arkusz:	
Gmina:	Rączyna	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	49.9232971, 22.4298045

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1590 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Rączyna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	przeworski
Gmina:	Rączyna
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam bezpośrednio działkę budowlaną położoną we wsi Rączyna, gmina Kańczuga, woj. podkarpackie o pow. 0,1590 ha – wydane warunki zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (publicznej), brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ma nieregularny kształt, z czego 0,0428 ha stanowi ziemię klasy RIIIa świetnie sprawdzającą się w roli przydomowego ogródka. Działka zabudowana jest starym (100 letnim) domem przeznaczonym do rozbiórki, Całość sprzedawana jest tak naprawdę w cenie działki, stary dom do rozbiórki lub generalnego remontu Gratis. Na terenie posesji znajduje się stary sad – kilka drzew w tym, jabłonie, grusze, orzechy włoskie, śliwki węgierki, lipa oraz stara studnia z której można czerpać wodę do celów gospodarczych. Dojazd do posesji jest bardzo dobry- droga asfaltowa a ostatnie 100m droga utwardzana gminna. Media: woda w niedalekim sąsiedztwie, kanalizacja na posesji, przyłącze elektryczne po drugiej stronie drogi, gaz ziemny na sąsiedniej działce. W okolicy nieruchomości położona jest sieć telekomunikacyjna. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa domów mieszkalnych jednorodzinnych. Cicha i spokojna okolica, czyste powietrze, wieś jest ładna i zadbana a w niedalekim otoczeniu znajduje się: szkoła, przedszkole, kościół, poczta i sklepy. Nieruchomość jest wolna od: hipotek, obciążeń, problemów prawnych, posiada księgę wieczystą. Działka wymaga prac porządkowych jest nieogrodzona, możliwość dokupienia 2 działek rolnych we wsi Rączyna. Wieś Rączyna położona jest w malowniczym terenie w odległości 10 km od miejscowości Kańczuga, 20 km od miejscowości Przeworsk, 25 km Łańcut i 40 km Rzeszów. Nr działki do sprawdzenia na geoportalu pod linkiem: https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie#x=22.441318335422395&y=49.926302017731416&z=19&map=ortomap&details=plot&gid_api=gklgkoixnurdxoohmgtgrahdp Pośrednikom i Agencją dziękuję. Cena 107 000 pln. tel: 698*239*852
Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698239852
Email:	dariusz-koziel@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



