

Piękna widokowa działka z pozwoleniem na budowę i mediami - Gmina Lubenia -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 102,44 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	rzeszowski	Arkusz:	
Gmina:	Straszydle	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	49.899874399, 21.980896

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	rzeszowski
Gmina:	Straszydle
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam 41 arową widokową działkę w gminie Lubenia, miejscowość Straszędzie. Działka jest w kształcie prostokąta, posadowiona w kierunku pn/pd. Gotowa do "wbicia łopaty", ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, projektami i pozwoleniami! Działka w zacisznej, zielonej okolicy, z widokiem na piękne lasy. Zaledwie kilka nowych domostw w okolicy. Do działki prowadzi zadbane gminna droga asfaltowa (poszerzana w sierpniu 2024r), regularnie odśnieżana w zimę. W pobliżu szkoła (w tym nowe boiska sportowe), kościół, biedronka, straż pożarna, dom kultury, gminna stacja odśnieżania, plac zabaw, restauracja, przystanek autobusowy. Odległość do Rzeszowa - 20 km do millenium hall (24 min samochodem, drogi główne asfaltowe) Dokumenty zawierają m.in Pozwolenie na budowę, warunki zabudowy (ważne jeszcze ok 2 lata) Projekt wraz z adaptacją (projekt Archon - Dom pod Jarzębem 12N), piękny dom parterowy z modyfikacjami (wyższa ściana kolankowa podnosząca poddasze, większe izolacje i pasywność budynku, projekt rekuperacji i pompy ciepła). Wstępny projekt częściowego podpiwniczenia dopasowany do ukształtowania terenu. Projekt przyłącza mediów, z pozwoleniami i warunkami technicznymi przyłącza. Projekt przydomowej, ekologicznej oczyszczalni ścieków Pomiary geodezyjne Badania geologiczne - 3 odwierty Wyceny wykonania SSO, SSZ itd. Oferta prywatna. Dziękuję z góry wszystkim pośrednikom. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600056736
Email:	jotpegk@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



