

Działka budowlana 1231 m2 ul Ezopa Radość Wawer Warszawa MPZP - Wawer

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 590 000 / 1.291,63 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusze:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Wawer	GPS:	52.1962166, 21.1782251

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1231 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Wawer

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę budowlaną w Radości, Wawer po wschodniej stronie ulicy Patriotów z MPZP. Działka o powierzchni 1231 m² ma regularny kształt. Wjazd na działkę od strony południowej. Sąsiednie działki zamieszkałe z zabudową jednorodzinną. Działka usytuowana przy asfaltowej ulicy. W planach dzielnicy podłączenie do systemu kanalizacji. Warunki wg. MPZP Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy dla działki budowlanej - 0,3. - Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna wysokość budynków - 11m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe. - Maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących - 5 m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - 60%. - Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - 16 m. Działka niezabudowana. Dostępne uzbrojenie: elektryczność, gaz, wodociąg (bez kanalizacji). Kształt regularny prostokątny, o wymiarach 38 m x 32 m (szer. x głęb.) Dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Ezopa. Założona księga wieczysta. Wolna od obciążeń hipotecznych. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602701527
Email:	maciejowczarek@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



BEZPOŚREDNIO

 OdWlasciciela.pl

