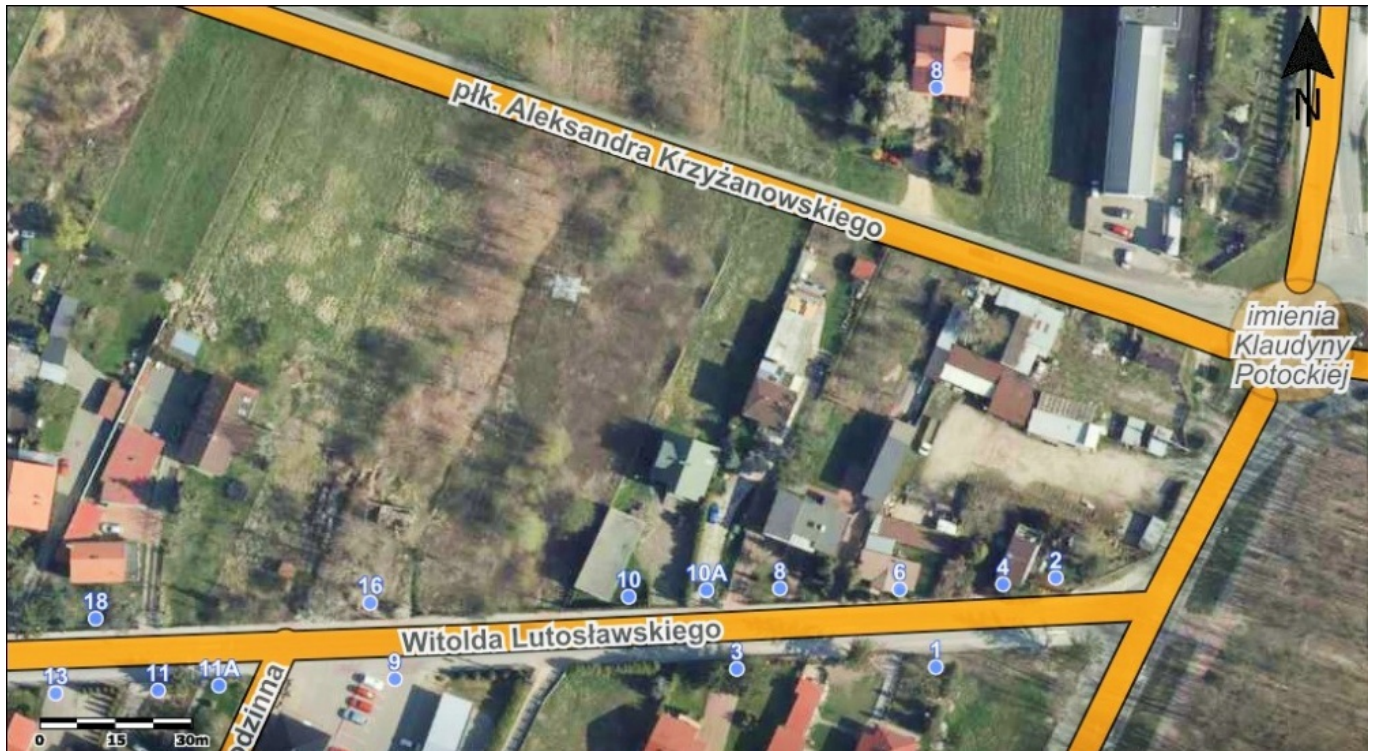


Działka Usługowa w Klaudynie przy głównej ulicy -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 545 000 / 227,08 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Klaudyn	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	52.2765226, 20.8660731

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	lutostawskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Klaudyn
Miejscowość:	

OPIS

DorDom Nieruchomości proponuje państwu zakup działki mieszkaniowo-usługowej U2 . Obecnie na działce są zarośla i ruiny po domu. Wszystkie media są w ul.Lutosławskiego i ul.Krzyżanowskiego , obszar to prawie prostokąt z wjazdami od obu ulic. W granicy działki i na jej końcu jest oddziaływanie linii energetycznej . Wymiary 24m x 100m Według Miejscowego Planu Zagospodarowania obszar ten ma : 1. przeznaczenie podstawowe -Usługi 2. przeznaczenie dopuszczalne: - jeden budynek jednorodzinny - jedno mieszkanie w budynku - max wys zabudowy 12 m (2 kondygnacje nadziemne plus poddasze)dla dachów skośnych, max 7,5 m dla dachów płaskich-2 kondygnacje nadziemne, oraz budynki gospodarcze i garaże max do 6 m Dojazd do działki z 2 stron droga asfaltową pow zabudowy max 0,5 wskaźnik intensywnościzabudowy max 1,2 pow biologicznie czynna min 20% Zapraszamy na prezentację i do negocjacji ceny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503112175
Email:	d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlaszyciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-08 05:40:02

















