

Działka gruntowa Arciechów gmina Radzymin zabudowa jednorodzinna -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 207,21 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	wołomiński	Arkusze:
Gmina:	Arciechów	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 52.4900416, 21.0877847

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1636 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	wołomiński
Gmina:	Arciechów
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Opis nieruchomości gruntowej Oferta sprzedaży dotyczy nieruchomości gruntowej o powierzchni 1636 m² (0,1636 ha) położonej we wsi Arciechów w gminie Radzymin, w powiecie wołomińskim (województwo mazowieckie). Działka na planie prostokątnym o wymiarach: 58, 30, 58 i 25 m obejmuje dwie działki geodezyjne. Typ księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa, sposób użytkowania: działka gruntowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi pełną własność z księgą wieczystą wolną od obciążeń. Cena do negocjacji dla osób zdecydowanych na kupno. Nieruchomość jest położona w spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów mieszkalnych i rekreacyjnych w odległości około 1km do linii brzegowej Zalewu Zegrzyńskiego. Działka zapewnia komfort i prywatność, jest dobrze nasłoneczniona dzięki atrakcyjnej ekspozycji względem stron świata. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony, posiada ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką od strony gruntowej drogi dojazdowej. Działka jest uzbrojona, posiada przyłącze energii elektrycznej oraz wodę z własnej studni. Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. W skład nieruchomości wchodzi parterowy dom rekreacyjny bez podpiwniczenia o konstrukcji drewnianej w stanie surowym zamkniętym. Układ funkcjonalny pomieszczeń i wyposażenie w instalacje energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjne zapewniają możliwość użytkowania jako mieszkalnego po wykonaniu robót wykończeniowych ścian i podłóg. Stolarka okienna PCV nowa w kolorze białym, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek pokryty jest dachem papowym po remoncie. Wobec nieruchomości ustanowiona została służebność gruntowa drogi dojazdowej. Służebność wpisana do księgi wieczystej stanowi o nieodpłatnym prawie do przejścia i przejazdu drogą oraz prawie przeprowadzenia linii energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej. Arciechów to atrakcyjna miejscowość wypoczynkowo-rekreacyjna z przeważającą funkcją mieszkalną, położona w odległości około 22 Km od Wołomina, 11 km od Radzyna i 10 km od Nieporętu. Miejscowość posiada doskonałe połączenia drogowe i autobusowe z regionem. Dojazd samochodem osobowym do Warszawy zajmuje około 45 minut. Cała miejscowość leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nad Zalewem Zegrzyńskim. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i umówienia się w celu obejrzenia nieruchomości. W przypadku pytań zachęcamy do kontaktu. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601920692
Email:	helena.matusiak1@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-08 05:40:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl