

## Atrakcyjna Działką budowlana Nowe Włochy Media i warunki zabudowy - Włochy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 2.483,33 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusz:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Włochy	GPS:	52.2126828, 20.9220282

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Potrzebna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Włochy

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka o powierzchni 580 m w bardzo ładnym prostokącie z wydanymi Warunkami Zabudowy powierzchnia zabudowy 40%, wysokość mam działka kondygnacje, powierzchnia biologicznie czynna - 40%. Pod zabudowę wielorodzinną lub jednorodziną, Działka na osiedlu Nowe Włochy wśród cichej zielni oraz w niskiej zabudowie w tym przedwojennych modernistycznych kamienic. Osiedle pod opieką konserwatora zabytków Wszystkie media doprowadzone do działki. • Gaz • Prąd • Woda • Bezpośrednio dostęp do ulicy Potrzebnej z wydzielony podjazdem • Działka ogrodzona • Na działce znajduje 2 kondygnacyjny ogrzewany i z podłączonymi wszystkimi mediami budynek o powierzchni 100 m z możliwością wykorzystania dla ekipy budowlanej lub jako magazyn. Na terenie działki znajduje się również studzienka kanalizacyjna. Bardzo dobry punkt komunikacyjny blisko stacji warszawa Włochy 10 min do centrum. Dodatkowym atutem jest bliskość bardzo ładnego parku Kosmosu. Zapraszam do zakupu. Więcej informacji udzielię tel. 501+788+776 Najszybszy kontakt widmosc olx. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501788776
Email:	maciek@netinspire.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-08 05:40:02

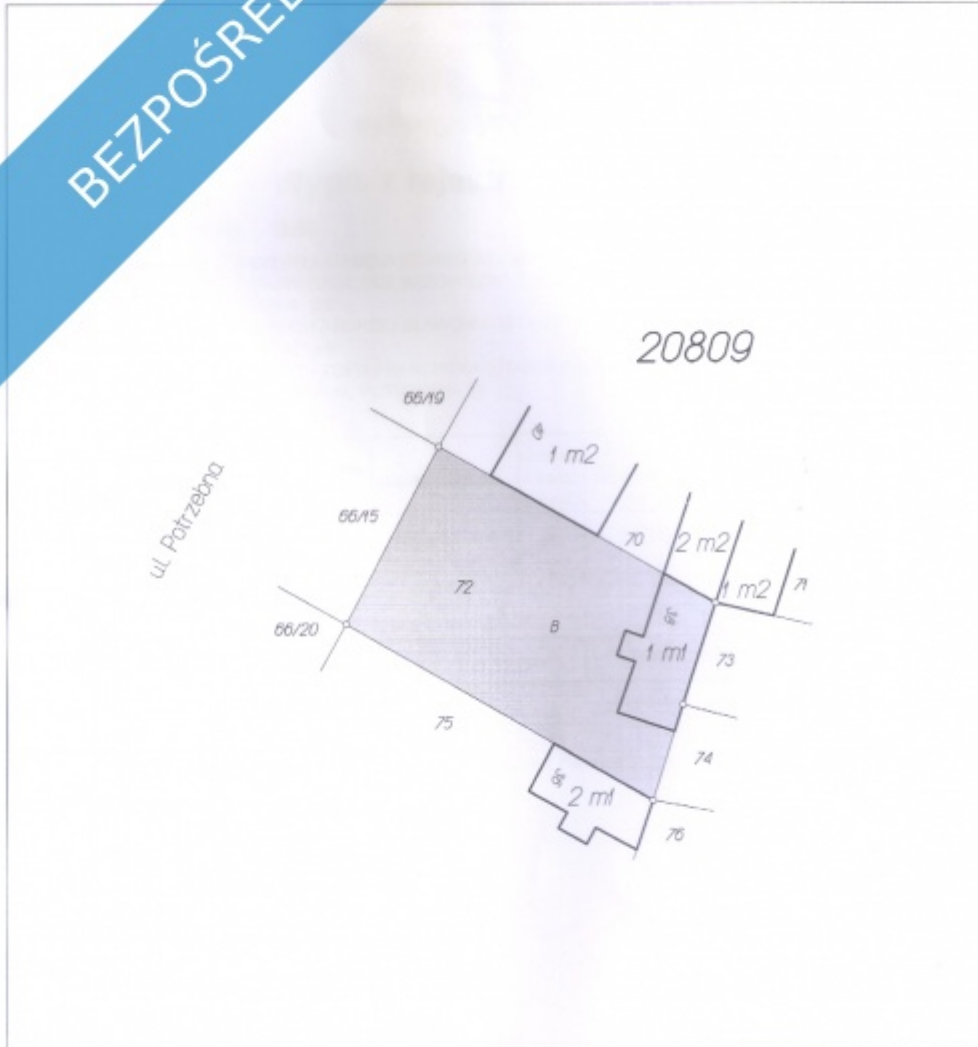
PREZYDENT  
M. ST. WARSZAWY

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW Skala 1: 500  
woj. MAZOWIECKIE, m. st. Warszawa  
Jednostka ewidencyjna: 146517\_8, Dzielnica Włochy  
Lp. obręb numer: 0809 20809  
Działka nr 72



BG-UE-E-III.6621.8326.2013.A

BEZPOŚREDNIO

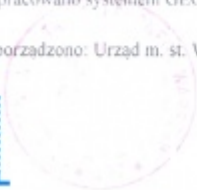


Integralną częścią niniejszego wyrysu z mapy ewidencyjnej jest wypis z rejestru gruntów.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w Księdze Wieczystej.

Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Agnieszka Sterna dnia: 2013.07.18 godz.: 15:09:40

Sporządzono: Urząd m. st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru 02-567 Warszawa ul. Sandomierska 12



Urząd M. ST. WARSZAWY

Teresa W. [Signature]  
Kierownik Biura Geodezji i Katastru  
Dzielnica Włochy  
ul. Sandomierska 12  
02-567 Warszawa

[Signature]

