

Piękne działki w EKO-Osadzie media w cenie -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 900 / 162,11 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:
Powiat:	sztumski	Arkusz:
Gmina:	Przezmark	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 53.8599184, 19.493672

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	863 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo: pomorskie

Powiat: sztumski

Gmina: Przechmark

Miejscowość:

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI UWAGA: kupujący nie płaci prowizji! Grunty Premium prezentują swoją najnowszą inwestycję EKO-Osada Przechmark! Inwestycja położona jest na pograniczu województwa pomorskiego i warmińsko-mazurskiego, w średniowiecznej wsi Przechmark tuż obok jeziora Mołtawa Wielka. Jest to kameralne miejsce na budowę domu weekendowego. Kompleks działek położony jest na łagodnym wzgórzu. Działki zostały uporządkowane, a na ich powierzchni rosną wyselekcjonowane drzewa, które tworzą piękne, leśne otoczenie. Najważniejsze informacje o inwestycji EKO Osada Przechmark: Rodzaje działek w ofercie: · Działki z widokiem na jezioro i zamek krzyżacki · Działki z widokiem na staw · Działki z sosnowym zagajnikiem · Działki z brzoźowym lasem EKO Osada Przechmark położona jest w Parku Krajobrazowym Pojezierza Iławskiego. W najbliższej okolicy znajdziemy: · Jezioro Mołtawa Wielka - leżące bezpośrednio przy naszym kompleksie działek (100 metrów) · Zamek Krzyżacki w Przechmarku (400 metrów) · Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego · Puszcza Pruska (400 metrów) · Jezioro Witoszewskie (4 kilometry) · EkoMarina Zalewo (7 kilometrów) · Jezioro Jeziorak (15 kilometrów) · Kanał Elbąski (28 kilometrów) · Zalew Wiślany (60 kilometrów) · Zatoka Gdańska (85 kilometrów) Standard inwestycji: · Każda działka w EKO Osadzie Przechmark posiadać będzie przyłącze wody z wodociągu, przyłącze kanalizacji, urządzonej drogę dojazdową oraz możliwość przyłączenia prądu - płatne odrębnie po ich wykonaniu. · W cenie zakupu działki uzyskują Państwo udział w działce rekreacyjnej z własnym zarybionym stawem i ogrodem relaksacyjnym o powierzchni 1,5 ha. Zostanie na niej urządzoney teren wspólny z: · oświetloną altaną na wodzie · pomostami wędkarskimi wraz z miejscami na ognisko i ławkami · ogrodem naturalistycznym z nasadzeniami zieleni niskiej · skalniakiem z fontanną · hamakami miejskimi · leżakami miejskimi · ławkami · huśtawką · piaskownicą dla dzieci · ogrodzeniem · monitoringiem · oświetleniem

Możliwości zabudowy określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę letniskową - całoroczną (MPZP przesyłam w załączniku). Warunki zakupu: · Na zakup działek wystawiamy fakturę VAT - zwolnienie z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) oraz możliwość odliczenia 23% VAT przy zakupie dla firm. · Kupujący nie płaci prowizji od sprzedaży działki. W razie jakichkolwiek pytań - zachęcam do kontaktu, z przyjemnością udzielię wszelkich odpowiedzi. Zapraszamy na spotkania po wcześniejszym uzgodnieniu i potwierdzeniu terminu. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 729850491

Email: r.czeraniawska@gruntypremium.pl

Osoba kontaktowa: **odwlasniciela.pl**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-08 11:10:03



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

