

Działka budowlana w spokojnej okolicy 1209 m² -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 288,67 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:	Pełcznica	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	51.0416926, 16.7361119

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1209 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Gmina:	Pełcznica
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI UWAGA: kupujący **NIE PŁACI** prowizji! Na sprzedaż działka budowlana, położona w cichej i spokojnej w miejscowości Pełcznica wzdłuż ul. Jaskólczej, zaledwie 20 min. autem od południowej granicy Wrocławia. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość ma 1209 m² powierzchni, ok. 25 m szerokości i 55 m długości. Zapisy MPZP oraz wymiary działki dają dużą swobodę przy wyborze projektu domu - może to być zarówno dom parterowy, jak i piętrowy z poddaszem użytkowym. Możliwość rozpoczęcia budowy domu natychmiast po zakupie gruntu. Działka jest już uzbrojona w przyłącze wody (na działce znajduje się studzienka wodomierzowa) oraz posiada dojazd poprzez utwardzoną drogę dojazdową do działki. Najpóźniej do lutego 2025 zostanie przyłączony prąd. Obecnie, na czas prac budowlanych możliwe jest przyłącze tymczasowe prądu (tzw. prąd budowlany). Aktywne przyłącze światłowodowego Internetu i TV znajduje się przy głównej ulicy i zostanie doprowadzone do każdego wybudowanego domu na koszt dostawcy (GreenFiber). Gmina Kąty Wrocławskie wybrała wykonawcę na wybudowanie kanalizacji na terenie całej Pełcznicy, co ma nastąpić w ciągu 18 miesięcy od momentu podpisania umowy. Do tego czasu możliwe jest korzystanie ze zbiorników bezodpływowych. Ustalenia szczegółowe MPZP: kąt nachylenia dachu 35-45 stopni powierzchnia zabudowy - 20% powierzchnia biologicznie czynna - 60% wysokość budynku nie więcej niż 10 m kolor dachówki - odcienie czerwieni Przykładowy projekt domu to "Hiacynt 3" od firmy extradom.pl. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 157 m², który spełnia wszystkie zapisy znajdujące się w MPZP. Lokalizacja (dojazd samochodem): Kąty Wrocławskie (centrum) – 4 min. Biskupice Podgórne (zakłady LG, BASF i inne) – 15 min. Środa Śląska – 25 min. Centrum handlowe Aleja Bielany – 20 min. południowy wjazd do Wrocławia - 25 min. Wrocław – Leśnica – 30 min. Wrocław Rynek Ratusz – 35-40 min. Jezioro Mietkowskie (zalew) - 25 min. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy - 15 min. Pałac Krobielowice - 10 min. Dojazd do Wrocławia możliwy jest także Kolejami Dolnośląskimi. Na dworzec Wrocław Główny kolej ta jedzie ok. 20 minut ze stacji zlokalizowanej w Kątach Wrocławskich. Odległość z działek do stacji wynosi 4 min. autem lub 15 min. pieszo. Cena podana w ogłoszeniu jest ceną brutto. Kupujący nie zapłaci podatku PCC, ponieważ sprzedaż odbywa się na podstawie faktury VAT. Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Zapraszam do oglądania działki na żywo, na miejscu - po telefonicznym umówieniu się (także w weekendy). Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	729850487
Email:	t.stanko@gruntypremium.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-08 11:10:03



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

