

Działka z WZ i PNB w rewelacyjnej lokalizacji - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 950 000 / 2.186,10 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.34275, 18.54173

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	892 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kartuska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

IDEALNE MIEJSCE NA SIEDZIBĘ TWOJEJ FIRMY. DZIAŁKA z WARUNKAMI ZABUDOWY, POZWOLENIEM NA BUDOWĘ i GOTOWYM PROJEKTEM!!

LOKALIZACJA

Działka z ogromnym potencjałem, usytuowana bezpośrednio przy ulicy Kartuskiej w Gdańsku. Pierwsza linia zabudowy gwarantuje doskonały dostęp do nieruchomości, co skutkuje potencjałem, ukierunkowanym również na usługi komercyjne. W obrębie działki zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Miejsce doskonale skomunikowane z Centrum Gdańska. Bliskość Obwodnicy Trójmiejskiej, pozwala przedostać się do Gdyni i Sopotu w ok. 15-20 min.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka budowlana składająca się z 2 działek o łącznej powierzchni 892 m² bezpośrednio przy ulicy Kartuskiej - przed działką znajduje się jedynie szeroki pas drogowy. Przewidziane 2 wjazdy na posesję według projektu. Działka uzbrojona - przyłącze elektryczne, przyłącze wodne, szambo o pojemności 12000 L (w chwili obecnej jest już możliwość podłączenia się do miejskiej sieci kanalizacyjnej) oraz gazu.

Gotowy projekt budowlany z rozpoczętą budową - projekt obejmuje budowę obiektu handlowo usługowego składającego się z garażu podziemnego oraz 2 kondygnacji naziemnych (łączna powierzchnia wraz z garażem ponad 700 m kw.)

W chwili obecnej wykonane zostały następujące prace:

- główna droga dojazdowa (utwardzono, ułożona kostka brukowa z przewidzianą podwyższoną nośnością (możliwość wjazdu samochodów ciężarowych)
- wykonane mury oporowe na części działki
- ogrodzenie części działki siatką modułową
- przesuwana zamykana brama wjazdowa
- zamontowane szambo
- utwardzona i częściowo wyłożona kostką część działki według projektu przewidziana na parking
- pod utwardzoną częścią wykonane wszystkie podziemne instalacje (wodna, kanalizacyjna, deszczowa) zgodnie z projektem

W sąsiedztwie działki znajduje się nowo powstały hotel, a na działce sąsiedniej planowana jest inwestycja budowy obiektu handlowo magazynowego.

Zapraszam na prezentację.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-08 14:50:02













