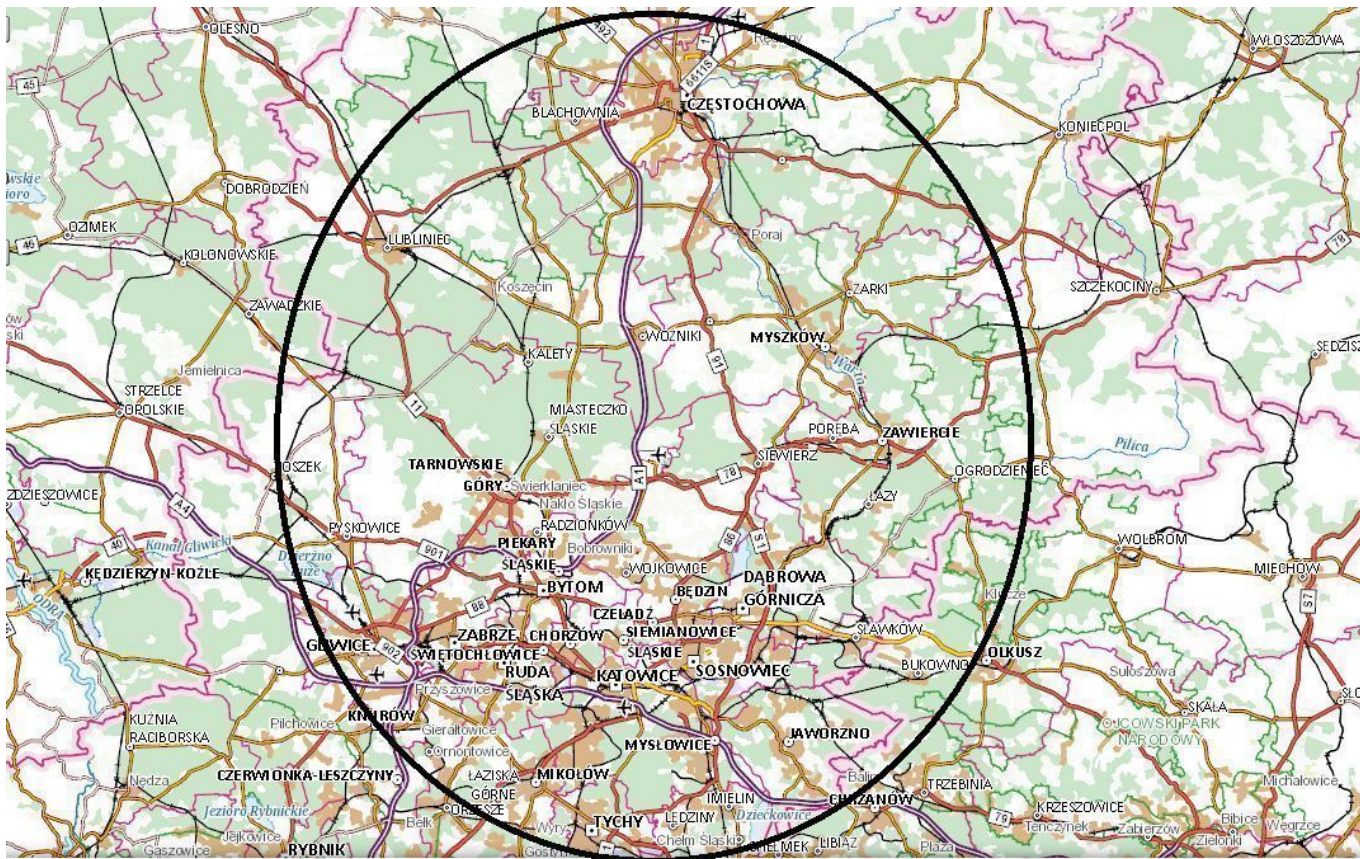


## Na sprzedaż działka budowlana - Rogoźnik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 12 500 000 / 250,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                        |
|--------------|------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | śląskie    | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | będziński  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Bobrowniki | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Rogoźnik   | GPS:        | 50.3908291, 19.0368975 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia:                                | 50000 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | nieregularny (wszystkie pozostałe)      |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

## LOKALIZACJA

|               |            |
|---------------|------------|
| Województwo:  | śląskie    |
| Powiat:       | będziński  |
| Gmina:        | Bobrowniki |
| Miejscowość:  | Rogożnik   |
| Kod pocztowy: | X          |

## OPIS

SPRZEDAŻ PROWADZONA WYŁĄCZNIE U NAS.

[b]DZIAŁKA INWESTYCYJNA DLA DEWELOPERA. [/b]

MOŻLIWOŚĆ ZAPROJEKTOWANIA KILKuset LOKALII, [b]A TAKŻE DOKUPIENIA KOLEJNEJ CZĘŚCI GRUNTU [b] POD KOLEJNY ETAP INWESTYCJI

[u]

[b]MPZP OKREŚLA [/b][u]

[list[\*] [b]przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; [/b][\*] przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, przeznaczone pod usługi:

- społeczne,
- konsumpcyjne,
- administracyjno-biurowe,
- zdrowia.

c) miejsca do parkowania,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna,

h) infrastruktura techniczna.[\*] [b]maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; [/b][\*] [b]minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% [/b]terenu działki budowlanej;[\*]wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny 0,6;[\*] [b]wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m, [/b]

[b]b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m; [/b][\*] [b]kształt dachu: płaski lub jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od

12° do 45°; [/b][\*]kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;

kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu - piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub

w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).[\*] [b]minimalna wielkość powierzchni działki: [/b]

a) dla zabudowy [b]wolnostojącej: 600 m<sup>2</sup>, [/b]

b) dla zabudowy [b]bliźniaczej: 400 m<sup>2</sup>; [/b]

c) dla zabudowy [b]szeregowej:300 m<sup>2</sup>; [/b][\*] [b]minimalna szerokość frontu działki: [/b]

a) dla zabudowy [b]wolnostojącej: 18 m, [/b]

b) dla zabudowy [b] bliźniaczej: 12 m; [/b]

c) dla zabudowy [b]szeregowej: 7 m; [/b][u]OKOLICA[/u]

Ciche, spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych

W pobliżu sklepy spożywcze, sklep wielobranżowy, komunikacja miejska, przedszkole publiczne wraz ze żłobkiem gminnym, Szkoła Podstawowa, lasy, plac zabaw - atrakcje dziecięce, Skate Park, Kompleks Rekreacyjny, Gminny Ośrodek Kultury, Ośrodek Wypoczynkowy Rogożnik Zalew i inne atrakcje

Szybki dojazd do miast ościennych

Na terenie Rogożnika wyznaczona została strefa ochrony archeologicznej oraz ustalony wykaz obiektów o charakterze zabytkowym. Do wartości kulturowych Rogożnika głównie należą wartości krajobrazowe terenów w otoczeniu zbiorników wodnych wraz ze zboczami Buczyny, zaliczone do obszarów o wysokich i ponadprzeciętnych wartościach oraz dwór zaadaptowany do pełnienia funkcji upowszechnienia kultury w sołectwie, w którym mieści się filia Gminnego

Ośrodka Kultury w Bobrownikach.

W pobliżu miejscowości przebiegają drogi:

Drogi Wojewódzkie: 913 Gródków - Pyrzowice

Drogi Krajowe: 94 Zgorzelec - Kraków (w odległości ok. 9 km); 86 Podwarpie -Tychy (w odległości ok. 10 km)

Trasy Rowerowe: Bytom, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jaworzno, Katowice, Mysłowice, Siemianowice, Sosnowiec, Tarnowskie Góry, Tychy, Zabrze - Rogoźnik

ROGOŹNIK 1 - zbiornik dolny

Na prawym brzegu znajduje się kąpielisko z piaszczystą plażą, a także punkty gastronomiczne i miejsce gdzie można wypożyczyć sprzęt wodny. Na lewym brzegu rozciąga się Park Rogoźnik, w którym jest Amfiteatr i Bikepark. Wzdłuż lewego brzegu w parku biegnie ścieżka dla spacerowiczów, a mniej więcej w jej połowie znajduje się efektowna przystań kajakowa.

ROGOŹNIK 2 - zbiornik górny

Większy i bardziej dziki. Punkty gastronomiczne i plaże znajdują się zaraz przy tamie na prawym brzegu. Jadąc dróżką prawym brzegiem dojedziemy do ruin starego mostu kolejowego, które przypominają jurajskie skałki. Lewy brzeg porośnięty jest drzewami, które tworzą Park Górny, tam kilkadziesiąt metrów nad poziomem zbiornika jest Góra Buczyna.

PODANE NA MAPIE LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ PRZYBLIŻONE, WSKAZUJĄ JEDYNIĘ OKOLICE NIERUCHOMOŚCI. DOKŁADNA LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI JEST WSKAZYWANA PO UMÓWIENIU SPOTKANIA, W TRAKCIE JEJ OSOBISTEJ PREZENTACJI PRZEZ AGENTA.~Ogłoszenie nieruchomości ma jedynie charakter informacyjny i może ulegać zmianom. ~Ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 578 100 058, 533 700 211

Email: [maja@high-life.pl](mailto:maja@high-life.pl)

Osoba kontaktowa:



**HIGH-LIFE**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-09 10:20:02



12:38

5G 39



Twoja lokalizacja



Katowice

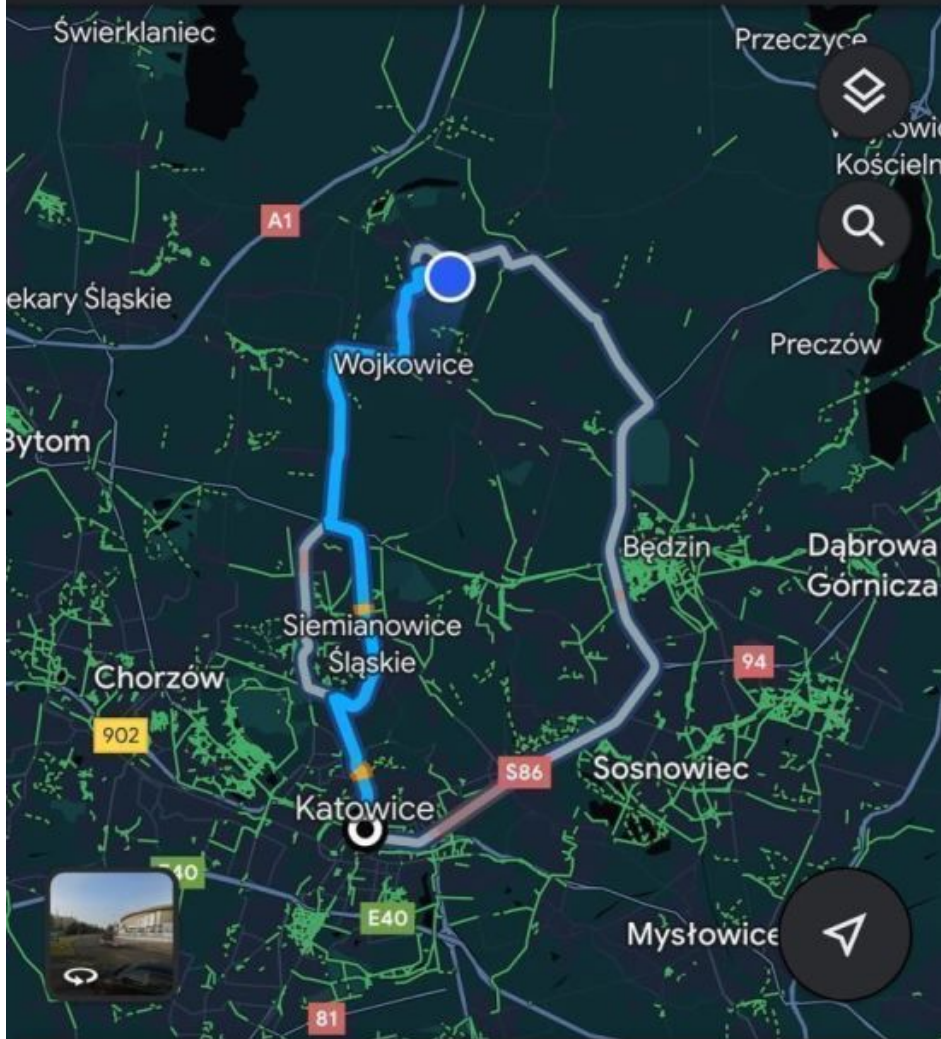


29 min

1 h 38

3 h 45

29 m



29 min (19 km)

Obecnie najszybsza trasa ze względu na warunki drogowe

Zużycie benzyny mniejsze o 22%

Rozpocznij

Etapy

Przypnij

