

## 223 ha ul Gościniec Niepodległości Węgrów - Węgrów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 232 100 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	węgrowski	Arkusze:	
Gmina:	Węgrów	Nr działki:	
Miejscowość:	Węgrów	GPS:	52.378072300, 22.022103400

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	22321 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Gościniec Niepodległości
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	węgrowski
Gmina:	Węgrów
Miejscowość:	Węgrów

## OPIS

Oferujemy **do sprzedaży działkę o powierzchni 2,23 ha** położoną **w Węgrowie przy ul. Gościniec Niepodległości** dzielnica Ruszczyzna.

Działka **częściowo zabudowana**: budynek parterowy mieszkalny murowany wybudowany w 1965 r o pow. 79 m2 oraz budynek parterowy gospodarczy murowany o pow. 42 m2 wybudowany w 1975 r. Stan techniczny: do generalnego remontu.

Według studium uwarunkowań **działka ma charakter rolno-budowlany i leśny**. Droga dojazdowa: asfaltowa, zjazd z ulicy Gościniec Niepodległości.

Szerokość działki od ul. Ruszczyca ok. 93 m. Długość działki wzdłuż ul. Gościniec Niepodległości około 356 m. Obwód działki: 857 m.

Użytki: Ls - las, R - rola, Ł - łąki, Ps - pastwiska, B-Ps - użytki rolne zabudowane. **Klasa gruntów: V i VI.**

**Dostępne media:** prąd w ulicy, woda około 300 m od ul. Ruszczyca.

Działka sprzedawana jest w całości.

Zachęcamy do obejrzenia działki z naszym agentem.

Kontakt:

Emilia Jastrzębska 516-614-512

Urszula Ostrowska 531-707-095

tel: +48 531 707 095

PROMEDIUS Nieruchomości

08-110 Siedlce ul. Sienkiewicza 55

Nr licencji osoby odpowiedzialnej zawodowo: 16937e

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531707095
Email:	biuro@promedius.pl
Osoba kontaktowa:	<b>MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-10 11:00:02







