

## Działka z mediami w pasie nadmorskim Dobiesławiec - Dobiesławiec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 169,70 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:	Będzino	Nr działki:	
Miejscowość:	Dobiesławiec	GPS:	54.239403500, 16.111664400

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	878 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Będzino
Miejscowość:	Dobiesławiec

## OPIS

Oferta sprzedaży praw własności do **nieruchomości gruntowej w miejscowości Dobiesławiec gm. Będzino, woj. zachodniopomorskie.**

- **powierzchnia - 878 m<sup>2</sup>,**

- wymiary - **30 m szerokości i 30 długości,**

Dojazd: droga asfaltowa, a przy samej działce utwardzona kamiennym brukiem. **Działka uzbrojona: skrzynka elektryczna w granicy działki, woda, kanalizacja, doprowadzony kabel światłowodowy.** Teren płaski, **ogrodzony siatką.** Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi nowa zabudowa jednorodzinna.

Dojazd do działki od miejscowości Mścice. Droga lokalna, mały lokalny ruch drogowy.

Nieruchomość według studium uwarunkowań przeznaczona pod zabudowę jednorodziną.

Dobiesławiec wieś sołecka, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino, w obszarze chronionego krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego. Jej dawna poniemiecka nazwa to Malinowo. Okolica atrakcyjna turystycznie, malownicza, cicha i spokojna. Dobra baza na wycieczki rowerowe. W pobliskiej okolicy **przystań żeglarska** dostępna na jeziorze Jamno. **Odległości: 8,9 km od Koszalina i 9,5 km do Mielna, 1km do jeziora Jamno.** Jezioro Jamno jest idealnym miejscem dla amatorów sportów wodnych oraz wędkowania. Po drugiej stronie jeziora Jamno znajduje się turystyczna miejscowość nadmorska **Mielno.**

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Kontakt:

Urszula Ostrowska

Promedius Nieruchomości

tel: +48 531-707-095

Nr licencji osoby odpowiedzialnej zawodowo: 16937

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531707095
Email:	biuro@promedius.pl
Osoba kontaktowa:	<b>MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-10 11:00:02









