

34 h działki budowlanej pod Babią Górą -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 11 000 000 / 323,53 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:
Powiat:	suski	Arkuszy:
Gmina:	Zawoja	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 49.6613737, 19.5605844

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	34000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Zawoja
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	suski
Gmina:	Zawoja
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana. Położenie nieruchomości: bardzo dobre w strefie - rejon Zawoja - Księża Polana. Rejon lokalizacji przedmiotowej nieruchomości: - w odległości około 2 km od centrum Zawoi - w odległości około 4 km od wyciągów narciarskich Baca i Wojtek - w odległości około 4 km od wyciągu narciarskiego Mosorny Groń Działki stanowią zwarty kompleks zabudowany budynkami i budowlami ośrodka wczasowego do wyburzenia albo wykorzystania. Pełna dokumentacja techniczna. 27 809 - powierzchnia działki na której można zbudować osiedle domów. Całość to 31 833 m2. + działki przyręczone OKOŁO 4000 M2 - po akcie notarialnym ale nie wykupione. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Teren działek lekko pofałdowany. Posesja uzbrojona jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodną. Warunki geotechniczne dobre - brak podmokłości terenu, zabagnień. Sąsiedztwo posesji stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa wsi Zawoja oraz tereny niezabudowane. Teren posesji częściowo ogrodzony. Dane ogólne Zawoja jest to największa pod względem powierzchni wieś w Polsce położona w województwie małopolskim, w powiecie suskim, w gminie Zawoja. Zawoja leży u stóp Babiej Góry (1725 m) nad rzeką Skawicą. Znana miejscowość letniskowa i turystyczna, stanowi punkt wypadowy dla turystyki w rejonie Babiej Góry, pasma Policy i Jałowca. Mieści się tu siedziba Babiogórskiego Parku Narodowego. Wieś Zawoja wraz z wsią Skawica, położone są w dolinie Skawicy. Aktualnie Zawoja jest przede wszystkim miejscowością turystyczną. W Zawoi znajduje się wiele stacji narciarskich. Najstłynniejszą z nich jest ośrodek narciarski Mosorny Groń mający do zaoferowania kolej linową z czteroosobowymi krzeselkami wraz z trasą narciarską, posiadającą licencję FIS na rozgrywanie krajowych i międzynarodowych zawodów narciarskich. Dodatkowo w rejonie Czatoży zlokalizowane są 4 wyciągi narciarskie - Wojtek i Baca, w okresie sezonowym stanowiące rodzinne centrum narciarskie. W okresie sezonowym w Zawoi otwarte jest także lodowisko. Zawoja jest jedną z najpiękniejszych wsi Beskidów, malowniczo położoną u stóp Babiej Góry. Stąd rozciągają się niesamowite widoki na masyw Babiej Góry, Pasma Jałowieckie i Pasma Policy. Wokoło lasy, świerkowy aromat, cisza, spokój, nieskażona przyroda i szum górskiego potoku. Miejscowość posiada niezwykle walory lecznicze, klimatyczne i krajobrazowe. Świeże i zdrowe górskie powietrze oraz mnóstwo urozmaiconych widokowo szlaków turystycznych sprawiają, iż coraz więcej turystów odwiedza Zawoję. Wieś dynamicznie się rozwija. O rozwoju wsi świadczy rozbudowa bazy hotelowej w Zawoi. Posiadam pełną dokumentację. W KW nie ma żadnych wpisów o kredytach. Zapraszam do współpracy. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783967015
Email:	bstefaniuk@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-12 09:50:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



