

Na sprzedaż działka budowlana - Ostroróg

Oferta działki nr identyfikatora 302405_5.0506.107/4



Cena: 69 000 / 77,35 zł/m²

| | | | |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | szamotulski | Arkusze: | |
| Gmina: | Ostroróg | Nr działki: | 107/4 |
| Miejscowość: | Ostroróg | GPS: | 52.639457785, 16.468041936 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 892 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Kluczewo |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | prąd, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

LOKALIZACJA

| | |
|---------------|---------------|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Powiat: | szamotulski |
| Gmina: | Ostroróg |
| Miejscowość: | Ostroróg |
| Kod pocztowy: | 64-560 |

OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATENGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ
POŚREDNIKA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż działkę o powierzchni 892 m² położoną miejscowości Kluczewo gm . Ostroróg. Działka ma aktualne warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego.

1. Powierzchnia zabudowy 100-160 m²
2. Liczba kondygnacji nadziemnych 2 podziemnych 0.
3. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3-4,5 m.
4. Szerokość elewacji frontowej 10-16m.
5. Dach wielospadowy, kąt nachylenia 15-45 stopni
6. Wysokość kalenicy 7-8,5m.
7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.
8. Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.
10. Odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego.
11. Ciepło z własnej kotłowni, zaleca się stosowanie paliw gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi
12. Zjazd na drogę publiczną- drogę powiatową.
13. Minimalna liczba miejsc postojowych - 2 na każdy lokal.

Media: wodociąg w trakcie realizacji - etap projekt, prąd.

Pośrednik prowadzący ofertę Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299, tel 537-37-57-67, mail biuro@bonak.pl.
Więcej ofert na www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych gratis.

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|---|
| Telefon: | 537375767 |
| Email: | biuro@bonak.pl |
| Osoba kontaktowa: | Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2024-05-22 18:00:02


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

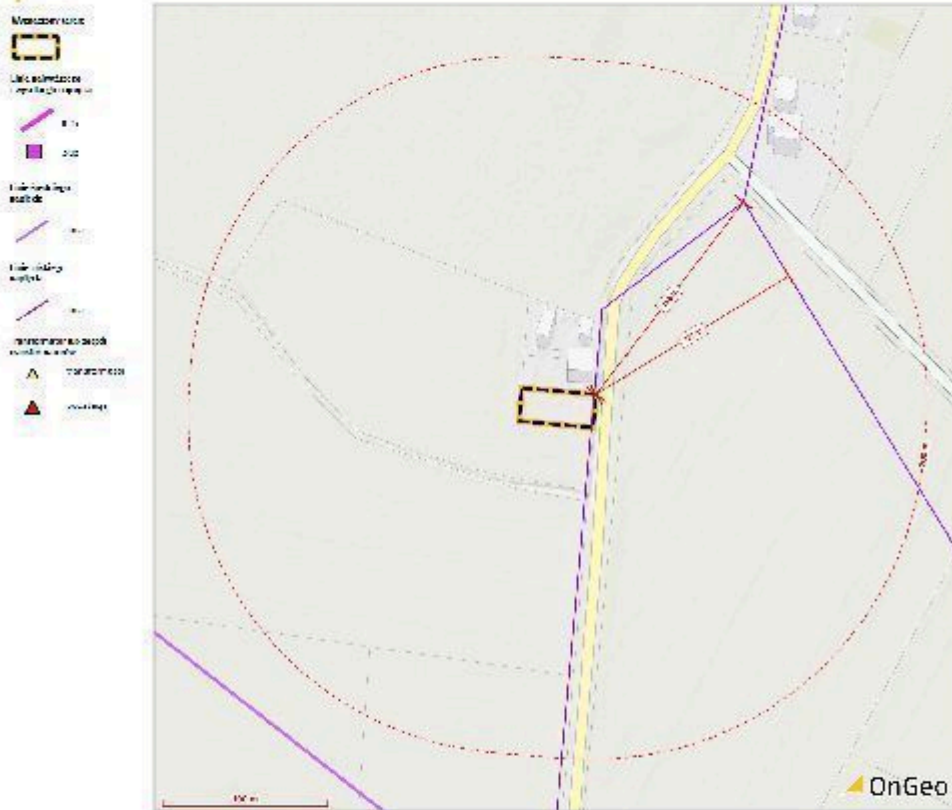
Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

Infrastruktura

Napowietrzne linie energetyczne



Napowietrzne linie energetyczne w promieniu 200 m

Wiarygodność danych: 80/80

Analiza obejmuje napowietrzne linie energetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz słupy dla linii wysokich napięć, transformatory oraz podstacje. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-linii-energetycznych>

| Rodzaj linii | Obiekt | Odległość | Stan na |
|-------------------------|--------|--------------------|------------|
| linia niskiego napięcia | linia | w granicach | 29.07.2021 |
| linia niskiego napięcia | linia | 137 m | |
| linia niskiego napięcia | linia | 146 m | |