

## Idealna 3754 m2 działka usługowo-budowlana Chojnice osiedle Leśne ul Bytowska -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 563 100 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	chojnicki	Arkusze:	
Gmina:	Chojnice	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	53.7112271, 17.5372159

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3754 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Bytowska 118
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	chojnicki
Gmina:	Chojnice
Miejscowość:	

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Szukasz działki usługowo - budowlanej w najlepszej lokalizacji w Chojnicach? Świetnie trafiłeś! Mam do zaoferowania działkę o powierzchni 3754m2 z budynkiem biurowym o pow. użytkowej 58 m2, dz.nr 149/34, ul. Bytowska 118, bezpośrednio połączonej z DW 212. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Cena nieruchomości to 150 €/m2. Cena całkowita to 563.100 € Kontakt\_7\_9\_1\_0\_2\_9\_8\_7\_6\_ Super lokalizacja. Działka posiada szeroki zjazd publiczny z parametrami do wjazdu/wyjazdu pojazdów typu TIR, wjazd/wyjazd na/z działkę przy użyciu zarówno prawo jak i lewoskrętu ( pozwolenie uzyskane w 2017r., wydane przez Wojewodę pomorskiego). Budynek biurowy z 2017r., w pełni wyposażony, wysoki standard wykończenia. Ogrzewanie gazowe, stolarka aluminiowa, monitoring. Wszystkie niezbędne media na działce: woda, kanalizacja, prąd, gaz ziemny, internet, monitoring 24h. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, szpital, stacja benzynowa, sklepy spożywcze m.in. Biedronka, Żabka, OdiDo oraz przystanki autobusowe (ok. 15 metrów). Cicha i spokojna okolica z mnóstwem miejsc do spacerów- Lasek Miejski, Charzykowy, Zaborski Park Krajobrazowy. Polecam! Proszę o wcześniejszy kontakt przed planowaną wizytą. High Level of English is available for communication purposes. Poniżej znajdują się linki do ogólnodostępnych portali, gdzie najszybciej zdobyć podstawowe informacje:

[https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie?gid\\_api=eaorepimbibpbgbcekhbjetrj#map=geomap&details=plot&x=17.53674636820538&y=53.71156270831236&z=18](https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie?gid_api=eaorepimbibpbgbcekhbjetrj#map=geomap&details=plot&x=17.53674636820538&y=53.71156270831236&z=18)

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6929210](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6929210)

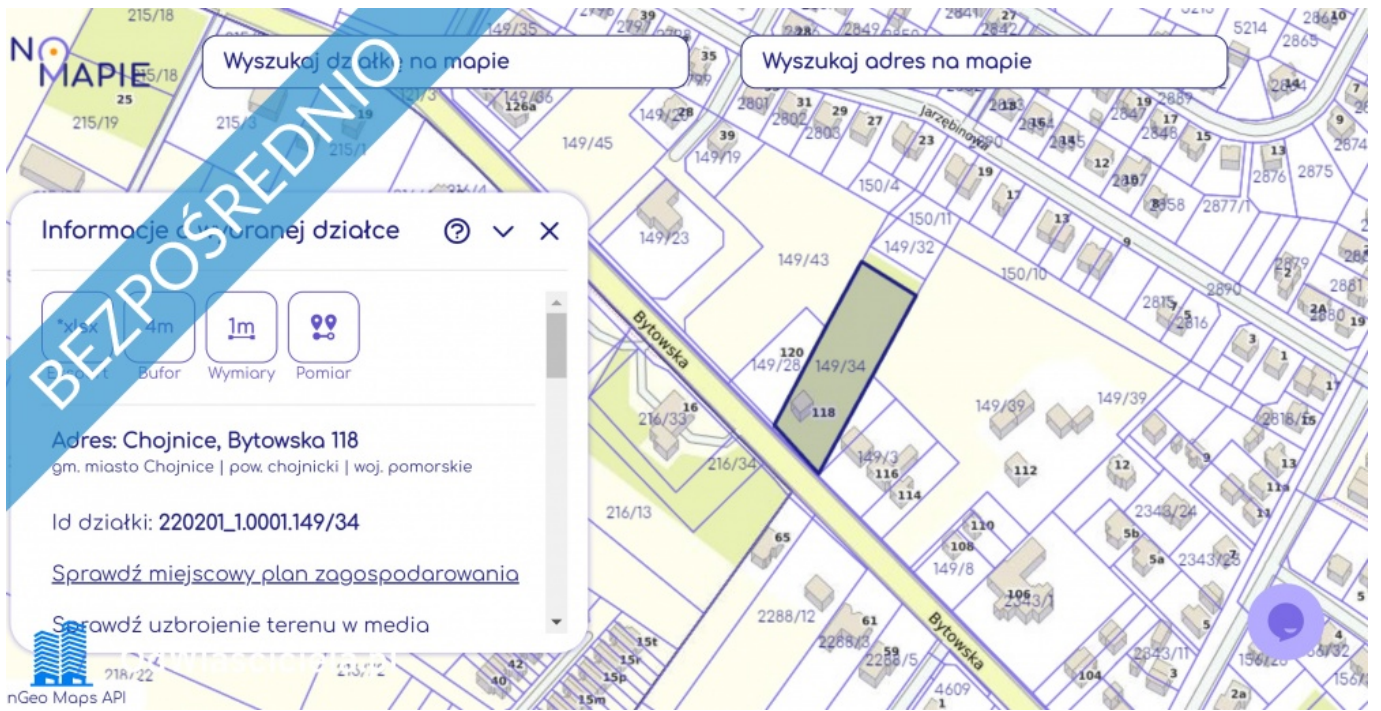
<https://mchojnice.e-mapa.net/?userview=145>

[https://ongeo.pl/raporty/analiza-nieruchomosci?gid\\_api=eaorepimbibpbgbcekhbjetrj,https://geoportal-krajowy.pl/?gid\\_api=eaorepimbibpbgbcekhbjetrj](https://ongeo.pl/raporty/analiza-nieruchomosci?gid_api=eaorepimbibpbgbcekhbjetrj,https://geoportal-krajowy.pl/?gid_api=eaorepimbibpbgbcekhbjetrj) Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791029876
Email:	aleks.kawal@wp.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-13 11:50:02





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl