

Działka przy lesie - Brzoza gm Borów - Brzoza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 394 590 / 105,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	strzeliński	Arkusz:	
Gmina:	Borów	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzoza	GPS:	50.908878100, 17.004846000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3758 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	strzeliński
Gmina:	Borów

OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 3758 m2 położoną w miejscowości Brzoza, gmina Borów, pow. strzeliński.

Nieruchomość usytuowana jest przy lesie. Teren płaski, infrastruktura techniczna prąd, woda do 100 m.

Udział w drodze w cenie.

Dla terenu obowiązuje MPZP. Oznaczenia: 24RM tj. teren zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym zabudowa zagrodowa , urządzenia i obiekty służące produkcji rolniczej, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzone. Dla fragmentu zalesionego oznaczenie 44ZL, gdzie mamy przeznaczenie: las

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, w niedalekim sąsiedztwie wiele terenów zielonych.

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

LOKALIZACJA

Brzoza - miejscowość w gminie Borów w powiecie strzelińskim. Gmina Borów położona jest w makroregionie Niziny Śląskiej, w otoczeniu rzek Ślęza i Mała Ślęza płynących ze Wzgórz Strzelińskich,

Zwraca uwagę fakt, że tereny gminy to najcieplejsze obszary Dolnego Śląska, o najdłuższym lecie, żyznych glebach, bogatym rolnictwie.

Gmina położona jest blisko zjazdu z autostrady A 4 (ok.10 km) posiada dobre połączenie z Wrocławiem i Strzelinem. Dojazd do centrum aglomeracji Wrocław to około 30 do 40 minut jazdy samochodem.

Działka posiada ciekawe walory przyrodnicze, zaciszne położenie i otoczenie, dobre sąsiedztwo. Zaletą jest też dobry dostęp do drogi publicznej i bliskość autostrady A 4.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

www.home-partner.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	Home Partner Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-15 16:50:03



