

Działka inwestycyjna Chrzanów 31ar -

Oferta działki nr identyfikatora



NOWA OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - 0% PROWIZJI



Cena: 250 000 / 80,67 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	chrzanowski	Arkusze:	
Gmina:	Chrzanów	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	50.1459348, 19.4343726

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3099 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bereska
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	chrzanowski
Gmina:	Chrzanów
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI NJ INVESTMENT ma przyjemność zaprezentować jedyną w okolicy ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej w Chrzanowie. Oferta na **WYŁĄCZNOŚĆ** - zakup wyłącznie za pośrednictwem biura! - 0% Prowizji dla Kupującego! Na sprzedaż pakiet dwóch działek o łącznej powierzchni 30,99 ar (3099 m²), położonych w dogodnej lokalizacji w Chrzanowie, w rejonie Bereski. Nieruchomość ma nieregularny kształt i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 oraz węzła Chrzanów/Trzebinia, co zapewnia świetny dostęp komunikacyjny zarówno w kierunku Krakowa, jak i Katowic. Działki objęte są studium jako Z - pozostałe tereny zielone, co oznacza, że najlepiej nadają się na inwestycje związane z rekreacją, zielenią, działalnością proekologiczną lub jako teren wspierający działalność przy autostradzie. Możliwe sposoby zagospodarowania działki Strefa usługowa przy autostradzie: Stworzenie niewielkiej przestrzeni usługowej dla kierowców i podróżnych, np. parking, placu dla food trucków, punktu sprzedaży lokalnych produktów (w granicach dozwolonych przepisami dla takich terenów). Możliwość przystosowania działki pod instalację infrastruktury sezonowej, np. mobilnych punktów rekreacyjnych. Ekologiczna przestrzeń zielona : Z uwagi na sąsiedztwo autostrady, teren może zostać zagospodarowany jako zieleni ochronna – z nasadzeniem drzew i roślin, które zmniejszą wpływ hałasu i poprawią estetykę okolicy. Działka świetnie nadaje się również na stworzenie ekologicznego ogrodu lub pasieki, promując zdrowy styl życia i lokalną produkcję. Teren rekreacyjno-edukacyjny: Możliwość stworzenia miejsca na zajęcia edukacyjne związane z ochroną środowiska, np. przestrzeni dla szkół czy grup ekologicznych. Stworzenie trasy spacerowej lub mini-ścieżki dydaktycznej – jako atrakcja dla lokalnych mieszkańców i podróżnych. Inwestycja reklamowa: Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 to doskonałe miejsce na postawienie tablic reklamowych lub innych form komunikacji wizualnej dla przejeżdżających kierowców. Zabudowa mieszkaniowa: Kameralna zabudowa jednorodzinna, szeregowa. *Nie ponosimy odpowiedzialności za odmowną decyzję w sprawie zagospodarowania terenu!!! Informacje o nieruchomości: Numer działki: 838/1 ; 891/1 Powierzchnia: łącznie 3099 m² Uzbrojenie: brak mediów bezpośrednio na działce, media przy działce Studium - Z - pozostałe tereny zielone (brak MPZP dla działek) Grunt w ewidencji - ŁIV - łąki klasy 4 Na działce znajduje się budynek (blaszak) Możliwe ścieżki rozwoju działek - dopóki teren nie posiada Planu Ogólnego oraz MPZP można wystąpić o warunki zabudowy: zabudowa mieszkalna (należy zachować odstęp 30m od granicy autostrady), zabudowa usługowa, rekreacyjna, parking (w bliskiej odległości zakład produkcyjny). Działki posiadają jednego właściciela, bez służebności, bez obciążeń itp. Otoczenie / Lokalizacja: węzeł A4 Chrzanów / Trzebinia (Kraków-Katowice) zakłady produkcyjne restauracje szkoły przedszkola / żłobki Cena: 250 000 zł Do negocjacji. Chcesz dowiedzieć się więcej o tej nieruchomości i możliwościach jej zagospodarowania? Skontaktuj się z nami już dziś, by omówić szczegóły i umówić się na oględziny! NJ INVESTMENT - Twoje zaufane biuro nieruchomości, gotowe spełnić Twoje najskrytsze marzenia o własnym lokum! _ Planujesz sprzedać nieruchomość? Zleć to nam! Zajmiemy się tym kompleksowo. Zleć nam usługi jeśli: Chcesz sprzedać, kupić lub wynająć nieruchomość szybko i bez stresu. Zależy Ci na profesjonalnym doradztwie i indywidualnym podejściu. Szukasz biura, które zadba o wszystkie formalności od A do Z. Liczysz na skuteczną promocję Twojej oferty na rynku. Chcesz współpracować z ekspertami, którzy znają lokalny rynek i mają doświadczenie w negocjacjach. Możliwość przejęcia innej nieruchomości w rozliczeniu! ____ Zapraszamy do kontaktu! Chętnie przedstawimy Ci dokładne szczegóły oferty. Opiekun oferty: tel. Skontaktuj się Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 &1 Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny na podstawie informacji uzyskanych od Sprzedającego i mogą zostać aktualizowane na bieżąco- zalecamy ich osobistą weryfikację. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533919347
Email:	biuro@njinvestment.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-20 05:20:03



BEZPOŚREDNIO

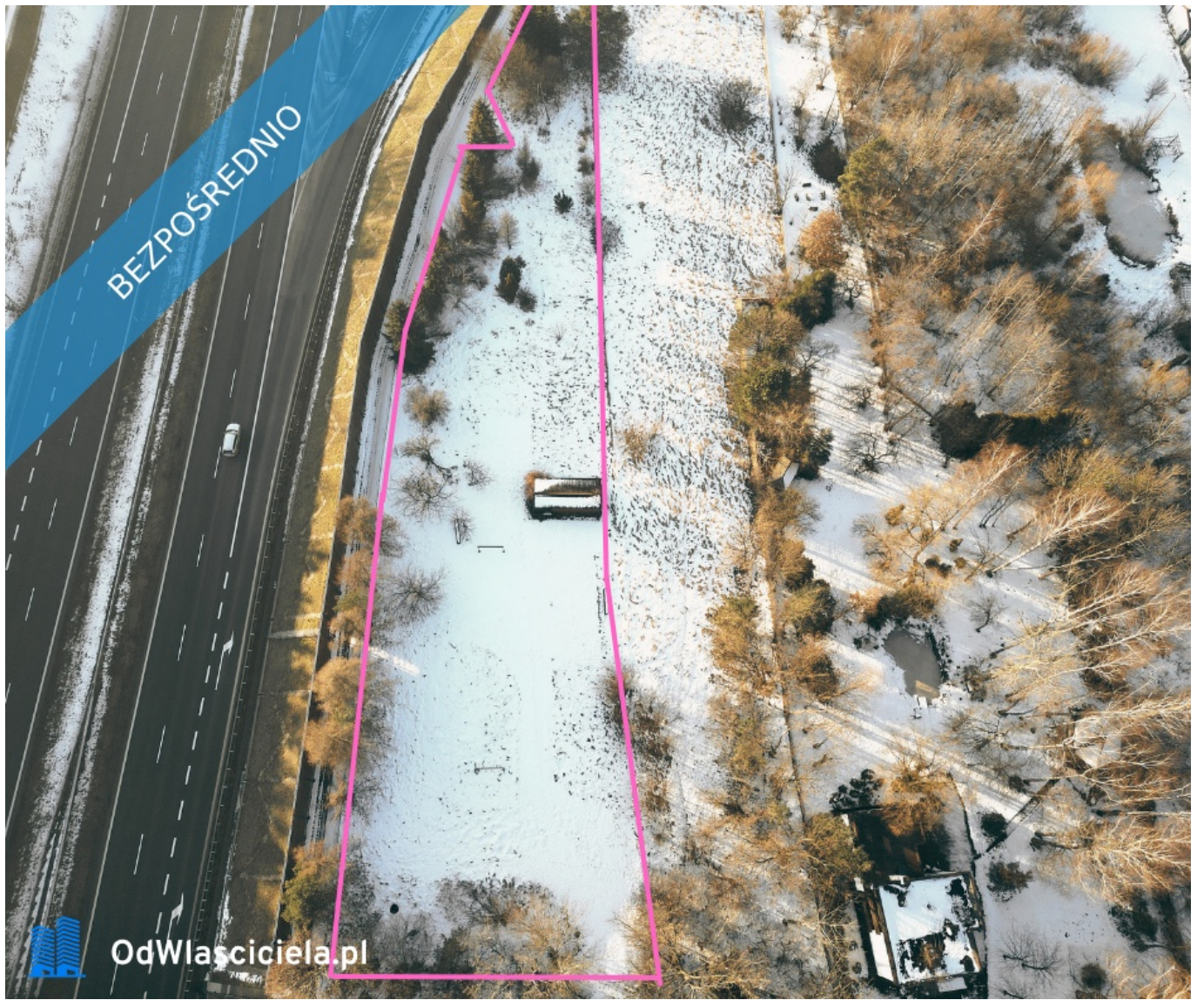


OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





OdWlasciciela.pl

Chrzanów
Bereska, 30 ar

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl