

## Dom w Junoszynie dla rodziny lub pod agroturystykę - powiat nowodworski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 499 000 / 4.996,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat nowodworski	GPS:	54.32966, 19.06904

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Bursztynowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat nowodworski

### OPIS

**\*\*\* TYLKO U NAS !!!! \*\*\*\***

**DZIAŁKA 2574 M2 NA MIERZEI WIŚLANEJ!!!!**

**MPZP**

**20 min spacerem do Zalewu Wiślanego!**

**5 min samochodem do Stegny i Jantara!**

#### LOKALIZACJA:

Junoszyńsko to wieś turystyczna na Mierzei Wiślanej w województwie pomorskim i gminie Stegna (powiat nowodworski), znajdująca się pomiędzy Stegną a Jantarem. Junoszyńsko jest idealnym miejscem na letni odpoczynek dla osób, którzy chcą spędzić czas nad morzem, unikając jednocześnie zgiełku znanego z popularnych kurortów. Bliskość Jantara, Mikoszewa, Stegny, Sztutowa czy Kątów Rybackich to dodatkowy atut. Wieś leży na trasie Żuławskiej Kolei Dojazdowej, mającej tu swój przystanek. Miejsce to idealnie nadaje się do odpoczynku. Niewątpliwym atutem jest roślinność, dostępność urokliwych tras rowerowych i spacerowych oraz bliskość morza.

#### DZIAŁKA:

Działka w kształcie prostokąta o powierzchni **2574 m<sup>2</sup>**. Teren płaski, porośnięty trawą, ogrodzony siatką oraz ogrodzeniem metalowym. Działka objęta MPZP (nr 014)

**LINK do treści uchwały:** <https://mpzp.igeomap.pl/doc/nowydworgdanski/stegna/014.pdf>

Działka zabudowana 3-kondygnacyjnym domem. Na działce znajduje się również wolnostojący garaż (typu blaszak).

**DUŻY DOM/ 9 POKOI/ MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA 3 NIEZALEŻNE MIESZKANIA  
CAŁE PIĘTRO ZAARANŻOWANE NA WYNAJEM POKOJE DLA LETNIKÓW**

#### DOM:

Na sprzedaż dom w dobrym stanie z garażem, wybudowany w 1996 roku o powierzchni całkowitej około 300m<sup>2</sup>. Składa się z:

#### POZIOM 0:

- 5 pokoi z łazienkami i WC
- Hall
- Wejście do garażu

#### POZIOM I:

- Kuchnia
- 3 pokoje
- Hall
- Weranda

#### POZIOM II:

- Strych do adaptacji i własnej aranżacji.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Dom ogrzewany piecem olejowym i piecem węglowym,
- Materiał wykonania budynku: pustak i cegła, na dachu blacha,
- Wysokość pomieszczeń standardowa: ok. 2.60 cm,
- System odprowadzania ścieków: kanalizacja,
- Woda miejska + własne ujęcie ze studni,

- Roczny podatek od nieruchomości wynosi ok. 800 zł,
- Księga Wieczysta bez obciążeń,
- WYDANIE: do uzgodnienia,
- WYPOSAŻENIE: w cenie.

***Musisz to zobaczyć na żywo! Zapraszam na prezentację!***

#### **KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-21 14:50:03















**TYLKO  
U NAS**

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



**partnerzy**  
nieruchomości