

## Działka nad kanałem Noteckim - powiat bydgoski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 415 380 / 230,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                    | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat bydgoski    | GPS:        | 53.1190200, 17.8466600 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1806 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna               |
| Ogrodzenie:                                  | nie                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat bydgoski    |

## OPIS

### Działka I spokojna okoliwa I 1806mkwI blisko kanału

Na sprzedaż działka w spokojnej okolicy Łochowa nieopodal lasu i kanału Noteckiego o powierzchni 1806 mkw.

Media w drodze przy działce:

- woda
- prąd
- gaz

Trzeba wystąpić o warunki zabudowy na dzień dzisiejszy działka ROLNA klasa gruntu V.

Działka **zlokalizowana około 5 km od nowo powstałej drogi ekspresowej S5!**

Droga do centrum Bydgoszczy zajmuje zaledwie 10-15 min !

### Możliwość 2 dojazdów:

- Białe Błota
- Lisi Ogon

### Łochowo to świetnie rozwinięta miejscowość, znajdują się w niej m.in:

-markety (Biedronka i Delikatesy Centrum)  
 -ośrodek zdrowia  
 -szkoła  
 -przedszkola  
 -weterynarz  
 -kościół  
 -apteka  
 -centrum budowlane oraz wiele innych.

### Piękne tereny dla miłośników aktywności fizycznej:

- nieopodal kajaki
- ścieżka rowerowa
- rozmaite ścieżki spacerowe

**NIERUCHOMOŚĆ WARTA UWAGI**, zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty

Paulina 797 231 179

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231179

Email:

paulinas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-08 10:20:02

